

Wo sich dein  
**Herz**  
wohlfühlt,  
ist *Dein Zuhause*



**Seniorenwohnungen**  
**Falkenhof AG, Aarburg**

# Seniorenwohnungen Falkenhof AG, Aarburg

## Selbstständig und sicher wohnen mit Dienstleistungen



Die 21 hellen, ruhigen, nach Süden ausgerichteten Seniorenwohnungen (2 1/2 oder 3 1/2 Zimmer) sind ideal für das unabhängige Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Alters- und Pflegeheim Falkenhof. Die Mieterinnen und Mieter sind frei, die zahlreichen Dienstleistungen des Falkenhofs in Anspruch zu nehmen.

- Pflegenotruf 24 h (Alarm Uhr)
- Essen in der gemütlichen Cafeteria
- Mahlzeitendienst
- Reinigungsarbeiten
- Wäscheversorgung
- Coiffeur-Salon im Falkenhof
- Fusspflege im Falkenhof
- Teilnahme an Aktivitäten und Anlässen im Falkenhof

### Mietzinse exkl. Nebenkosten:

Wohnungstyp	Miete in CHF
3 ½ Zimmerwohnung	1'550.00
2 ½ Zimmerwohnung	1'440.00

**Nebenkosten:** Die Nebenkosten betragen CHF 200.00 monatlich Akonto. Jeweils Ende September gibt es eine detaillierte Nebenkostenabrechnung.

**Mietzinsdepot:** Es werden drei Monatsmieten inkl. Nebenkosten auf einem Mieterkautionssparkonto hinterlegt.

**Vertrag:** Der Mietvertrag entspricht den gesetzlichen Bestimmungen und wird vom HEV Aargau herausgegeben. Wir verlangen bei Vertragsabschluss einen Auszug aus Ihrem Betreibungsregister.

**Administration:** Seniorenzentrum Falkenhof  
Frohburgstrasse 69  
4663 Aarburg

Telefon 062 787 11 11

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 8.00 – 11.30 / 13.30 – 16.00

Wünschen Sie nähere Auskünfte und/oder interessieren Sie sich für eine Seniorenwohnung? Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir zeigen Ihnen sehr gerne unverbindlich unsere freien Wohnungen.

# Fotos

---



Zugang Wohnungen



Balkone/Sitzplatz




Laubengang



Wohnzimmer

## Wir sind gerne für Sie da...

### Dienstleistungen der Pflege

	<p><b>Pflegenotruf</b> Das Pflegepersonal vom Alters- und Pflegeheim Falkenhof ist 24 h für Notfälle erreichbar. Nachdem der Alarm von ihrer Notfalluhr bei uns eingegangen ist, ist die Nothilfe innert wenigen Minuten bei Ihnen. Depot Alarmuhr: CHF 250.00 Nothilfe: CHF 1.00/pro Minute</p>
---	--



### Dienstleistungen der Administration

	<p><b>Beratung/Informationen</b> Die Verwaltung des Alters- und Pflegeheims Falkenhof ist von Montag bis Freitag geöffnet. Unsere Mitarbeiterinnen helfen Ihnen gerne. 062 787 11 11.</p>
	<p><b>Taxi-Fahrten</b> Alle Mieter/innen der Seniorenwohnungen sowie alle Bewohner/innen des Alters- und Pflegeheim Falkenhof bezahlen beim Burg-Taxi Aarburg nur ein Drittel des effektiven Fahrpreises für Fahrten zum Perry-Center, Bahnhof, Friedhof, EO, Städtli Aarburg und zurück zum Falkenhof. Gutscheine können bei der Verwaltung bezogen werden. 062 787 11 11.</p>
	<p><b>Hauswartung</b> Das Hauswartungsteam ist Montag bis Freitag erreichbar und hilft Ihnen gerne. 062 787 11 41.</p>



## Dienstleitungen der Hauswirtschaft

### Nach dem Prinzip «so viel wie nötig – so wenig wie möglich»

Sie bestimmen, welche Dienstleistungen Sie wann beziehen möchten und wie lange sie dauern sollen. So bezahlen Sie nur, was Sie wirklich in Anspruch nehmen.

	<p><b>Essen in der Cafeteria/Mahlzeitendienst/Reinigung/Wäsche:</b></p> <p>sehen Sie dazu bitte die separaten Seiten:</p> <p><b><i>Preisliste Wäscheservice und Dienstleistungen Hotellerie</i></b></p>
	<p><b>Anlässe</b></p> <p>Möchten Sie einen besonderen Anlass feiern? Dann melden Sie sich in der Administration 062 787 11 56.</p> <p>Von Festmenüs über einen kleinen Imbiss bis Kaffee und Kuchen können wir Ihnen alles anbieten. Gerne unterbreiten wir Ihnen unsere Vorschläge.</p> <p>Die Preise werden je nach Aufwand vereinbart.</p>

## Sonstige Dienstleistungen

	<p><b>Coiffeur</b></p> <p>Sehr gerne bedient Sie unsere Coiffeuse nach telefonischer Vereinbarung 079 872 03 69.</p>
	<p><b>Fusspflege</b></p> <p>Sehr gerne bedient Sie unsere dipl. Fusspflegerin nach telefonischer Vereinbarung 079 245 25 49.</p>

---

## Unser Dienstleistungsangebot Hotellerie

### Haushalthilfe, Grundreinigung, Fensterreinigung Tel. 062 787 11 07

Wäschewechsel, Einkaufen, Abwesenheitsservice, Reinigung  
(täglich, wöchentlich, monatlich, jährlich)

Fr. 52.- / Std.

Pauschal wöchentlich max 1.5 Stunden

Fr. 312.- / pro Monat

### Wäscheservice Tel 062 787 11 07

#### Im Abo

Dauerauftrag Wäscheservice für "normale" Kleider  
14-täglich Bettwäschewechsel, wöchentlicher Frottéwechsel  
(einmaliges Beschriften 200.-)

Fr. 280.- / Monat

Flick- und kleinere Näharbeiten  
Knopf annähen, etc.

Fr. 45.-/Std. (inkl. Material)

Wäscheservice siehe Preisliste

### Mahlzeitendienst in der Wohnung Tel 062 787 11 55

Frühstück, Brot, Butter, Konfitüre, Käse, O'Saft, warme Getränke Fr. 12.50 / inkl. Lieferung

3-Gang Mittagessen Suppe, Salat, Hauptgang

Fr. 23.-- / inkl. Lieferung

4-Gang Mittagessen Suppe, Salat, Hauptgang und Dessert

Fr. 28.-- / inkl. Lieferung

Nachtessen gemäss Menuplan

Fr. 19.-- / inkl. Lieferung

### Mahlzeiten in der Cafeteria Tel 062 787 11 56

Vollpension, Frühstück, Mittag, Abend

Fr. 38.-- pro Tag

Frühstück

Fr. 7.50

Mittagessen

Fr. 18.-- / ½ Fr. 14.--

Abendessen

Fr. 14.--

### Gebäudemanagement Tel 062 787 11 41

Reparaturdienstleistungen nach Aufwand

Möglichkeit, Nagel einschlagen, Bohren, Leuchtkörper ersetzen Fr. 65.- / Std.

## Preisliste Wäschservice für Kunden

	Waschen, trocknen, Falten, Bügeln			
<b>Leibwäsche</b>				
Bademantel , Morgenrock				
Nachthemd, Pyjama 2-teilig				
Unterwäsche, Socken, Strümpfe		Kilo-Preis		
Trainer 2-teilige		CHF 7.50		
Shirt, Jeans, Leggins, Pullover				
Frotteewäsche, Bettwäsche				
<b>Oberbekleidung</b>				
			bügeln	
Bluse Baumwolle / Mischgewebe	CHF	4.50	CHF	3.00
Seidenbluse	CHF	8.50	CHF	5.50
Herrenhemd	CHF	4.50	CHF	3.00
Pullover Handwäsche	CHF	5.00		
Damenkleid	CHF	10.00	CHF	5.00
Jupe	CHF	5.00	CHF	3.00
Hose mit Bügelfalte	CHF	6.00	CHF	4.00
Winterjacke	CHF	15.00		
<b>Sonstiges</b>				
Matratzenüberzug	CHF	6.00		
Duvet	CHF	15.00		
Kissen	CHF	5.00		
Vorhänge 1 Stück	CHF	15.00		
Tischtuch	CHF	5.00		
Wäsche abholen, retour bringen bis 1km	CHF	5.00		
Wäsche abholen, retour bringen 1 -5 km	CHF	10.00		



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Fairness und Transparenz sind uns wichtig – erfahren Sie unter den allgemeinen Geschäftsbedingungen alles Wissenswerte zu Ihrer nächsten Textilreinigung bei uns.

### 1. Ausführung und Leistung

Wir verpflichten uns zu fachmännischer, sorgfältiger, materialschonender und umweltbewusster Textilpflege. Mit der Auftragserteilung akzeptieren Sie die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Anwendung.

Bei fehlendem oder unvollständig oder fehlerhaft ausgefülltem

### 2. Verantwortlichkeit

Trotz vorangegangener fachmännischer einfacher Warenschau können wir keine Verantwortung übernehmen für Schäden, die entstehen durch eine nicht erkennbare Beschaffenheit oder durch verborgene Mängel, wie ungenügende Festigkeit des Materials oder der Nähte, Echtheit von Färbungen und Drucken, Einflüsse auf Knöpfe usw. oder durch eine fehlerhafte Textilpflegekennzeichnung. Eine Haftung für Mass- oder Farbtonveränderungen der Stoffe und Gewirke im üblichen Toleranzbereich ist ausgeschlossen.

### 3. Rückgabe

- Wir bemühen uns, die vereinbarten Liefertermine einzuhalten.
- Verzögerungen berechtigen nicht zu Schadenersatzansprüchen.
- Ist ein Auftrag nicht ausführbar, wird das Kleidungsstück im jeweiligen Zustand zurückgegeben.

### 4. Beanstandungen

Beanstandungen müssen sofort bei der Abholung erfolgen.

Beanstandungen werden sorgfältig geprüft und begründet, und das weitere Vorgehen wird nach Möglichkeit im Einvernehmen mit dem Kunden festgelegt.

### 5. Nicht abgeholte Textilien

Nicht abgeholte Textilien werden durch die beauftragte Textilreinigung aufbewahrt. Erfolgt die Abholung nicht innert 2 Monaten ab Auftragserteilung werden diese Textilien für wohltätige Zwecke gespendet.

## Wohnungsspiegel Seniorenwohnungen Falkenhof AG / Mietpreise

### Haus A1

Wohnung 131	Wohnung 132	Wohnung 133
3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK
Wohnung 121	Wohnung 122	Wohnung 223
3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 Plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK
Wohnung 111	Wohnung 112	Wohnung 213
3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK

2. OG

1. OG

EG

Treppenhaus / Lift

### Haus A2

Wohnung 233	Wohnung 234	Wohnung 235
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.61 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK
Wohnung 223	Wohnung 224	Wohnung 225
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.61 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK
Wohnung 213	Wohnung 214	Wohnung 215
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.61 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	2 ½ -Zi-Whg. 68.65m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK

Frohbургstrasse 66

### Haus A3

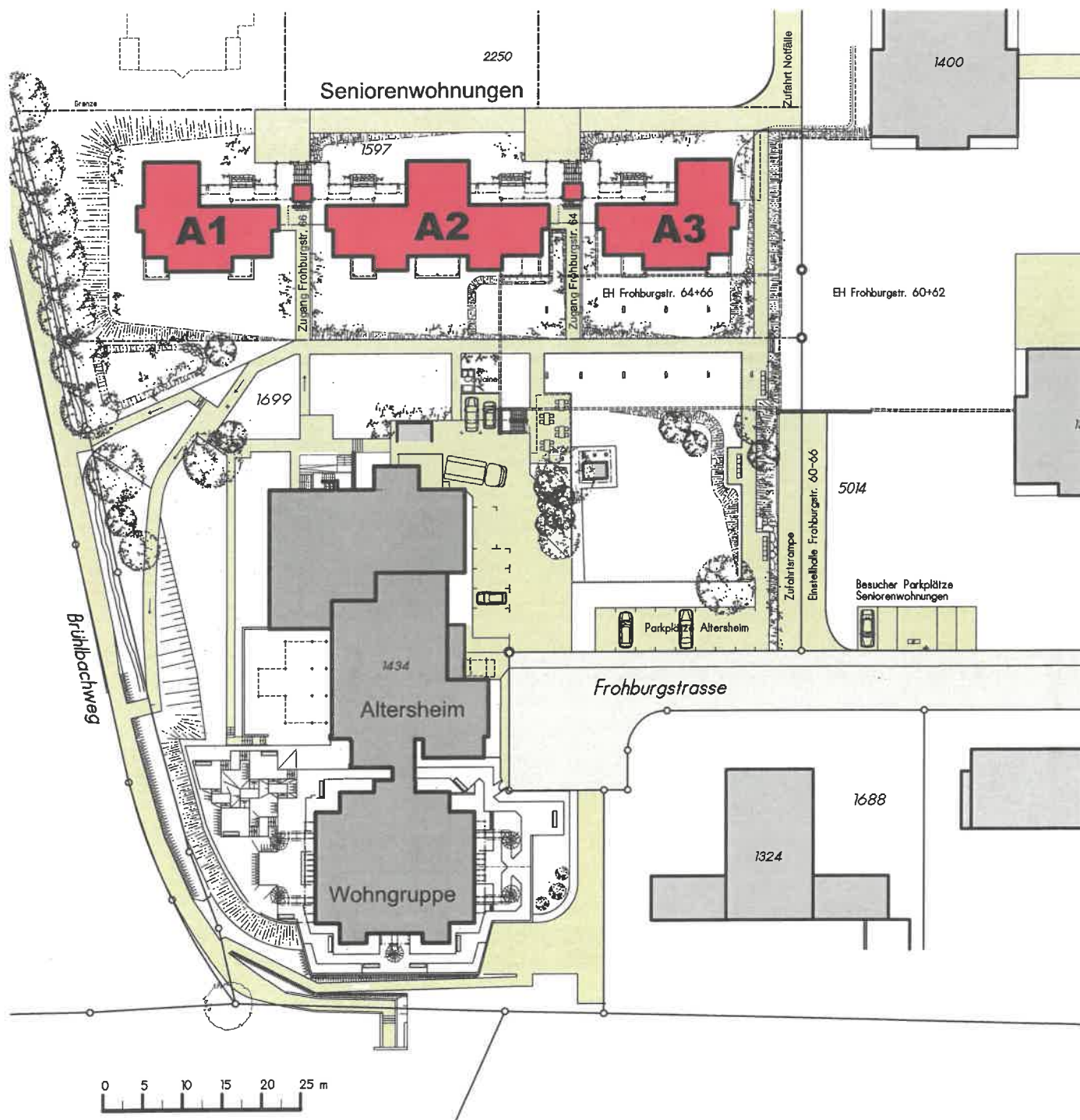
Wohnung 336	Wohnung 337	Wohnung 337
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK
Wohnung 326	Wohnung 327	Wohnung 327
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK
Wohnung 316	Wohnung 317	Wohnung 317
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m <sup>2</sup> 1'440.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m <sup>2</sup> 1'550.00 plus 200.00 NK

Treppenhaus / Lift

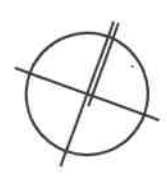
Frohburgstrasse 64

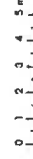
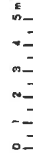
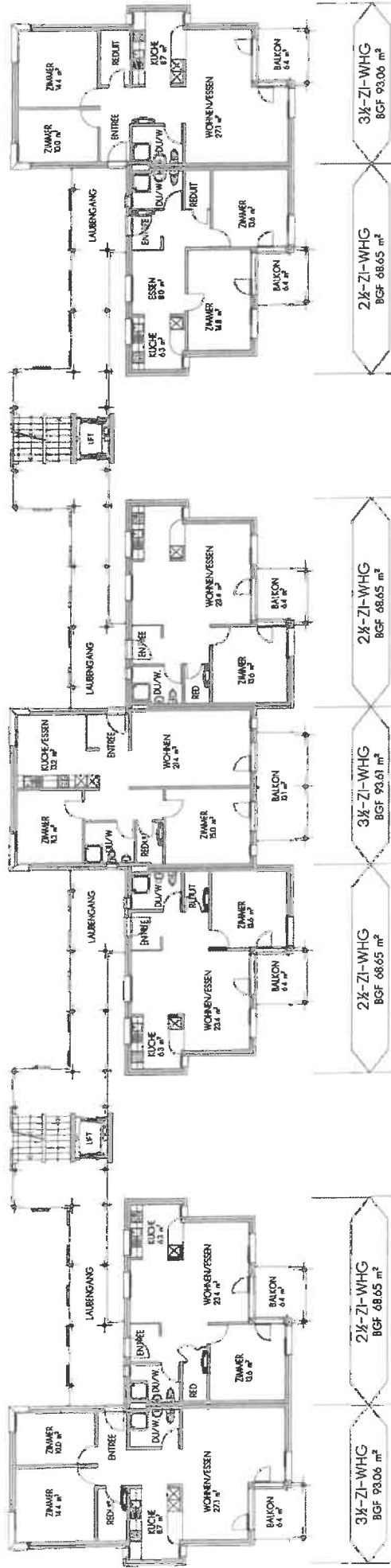
Mietbedingungen:

- Mietzinsdepot von 3 Monatsmieten auf ein Mieterkautionsparkonto hinterlegen
- Betriebsauszug



SENIORENWOHNUNGEN  
 FROHBURGSTRASSE 64+66 IN AARBURG  
 SITUATION





M O R T  
 DIPL. ARCHITECTEN ETH SIA  
 FROHBURGSTRASSE 69  
 4663 AARBURG  
 TEL. 042 704 63 33  
 FAX 042 701 03 34

DATUM: 07.10.2002

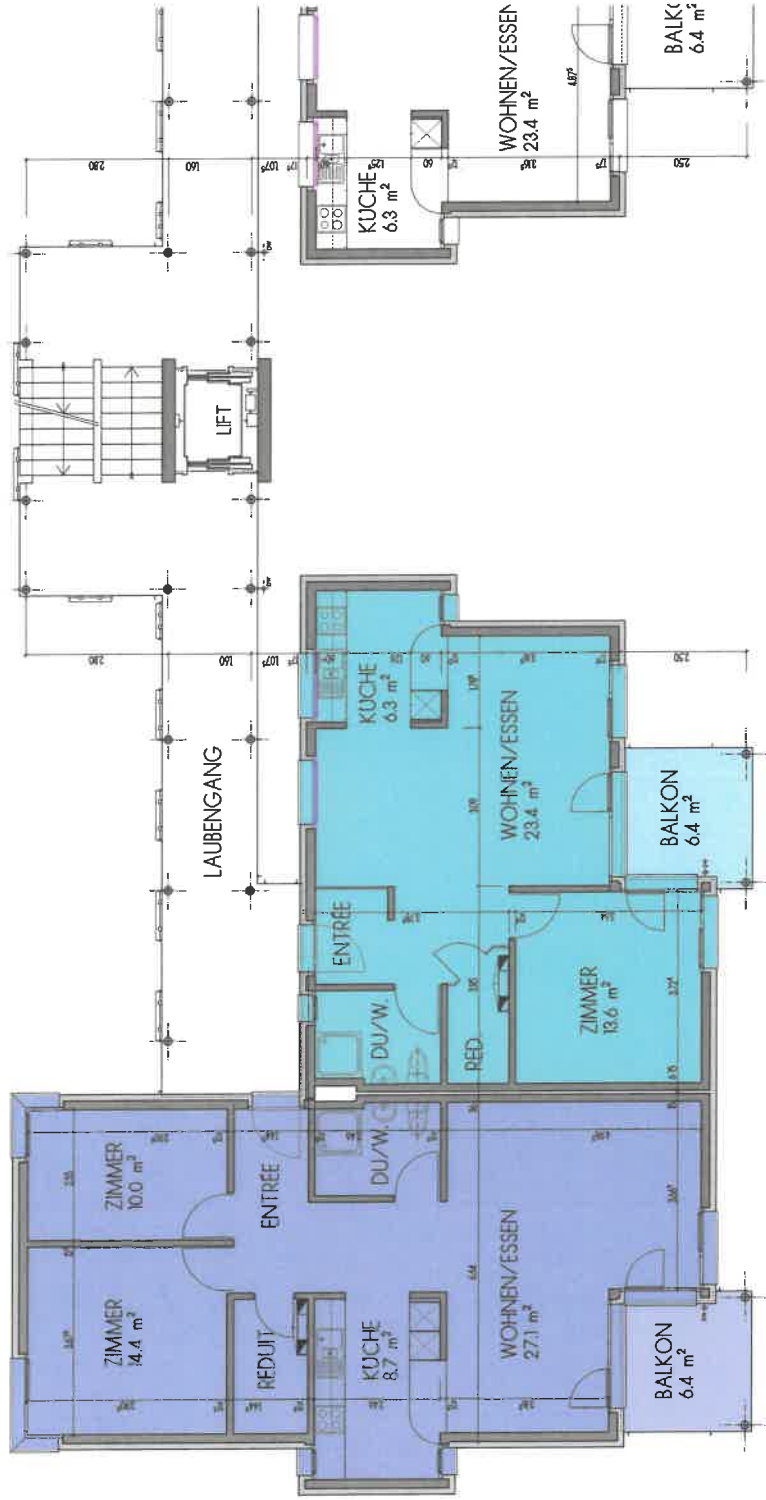
# 1. OBERGESCHOSS

OBERBAUUNG FALKENHOF  
 SENIENWOHNUNGEN  
 4663 AARBURG

SENIENWOHNUNGEN FALKENHOF AG  
 FROHBURGSTRASSE 69  
 4663 AARBURG

020409.04

# A1



- 3 1/2-Zimmer-Wohnung    Bruttogeschossfläche: 93.06 m<sup>2</sup>
- 2 1/2-Zimmer-Wohnung    Bruttogeschossfläche: 68.65 m<sup>2</sup>

ÜBERBAUUNG FALKENHOF  
SENIORENWOHNUNGEN  
4663 AARBURG

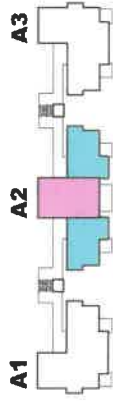
DATUM: 24.09.2001

## 1. OBERGESCHOSS M. 1:100 A1

SENIORENWOHNUNGEN FALKENHOF AG  
FROHBURGSTRASSE 69  
4663 AARBURG

05SP1L23

# A2



■ 3 1/2-Zimmer-Wohnung    Bruttogeschossfläche: 93.61 m<sup>2</sup>  
■ 2 1/2-Zimmer-Wohnung    Bruttogeschossfläche: 68.65 m<sup>2</sup>

ÜBERBAUUNG FALKENHOF  
 SENIorenWOHNUNGEN  
 4663 AARBURG

DATUM: 24.09.2001

## 1. OBERGESCHOSS M. 1:100 A2

SENIorenWOHNUNGEN FALKENHOF AG  
 FROHBURGSTRASSE 69  
 4663 AARBURG

RSB/PL24

# A3



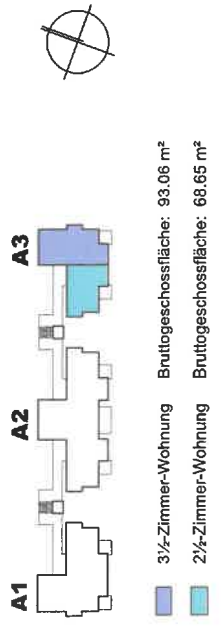
ÜBERBAUUNG FALKENHOF  
SENIORWOHNUMGEN  
4663 AARBURG

DATUM: 24.09.2001

## 1. OBERGESCHOSS M. 1:100 A3

SENIORWOHNUMGEN FALKENHOF AG  
FRÖHBURGSTRASSE 69  
4663 AARBURG

M O R F  
DIPLOM. ARCHITEKTEN ETH SIA  
4663 AARBURG  
TEL. 062 791 63 33  
FAX 062 791 63 34



f389PL25



Seniorenwohnungen  
Falkenhof AG  
Frohburgstrasse 69  
4663 Aarburg

T 062 787 11 11  
F 062 787 11 99  
info@falkenhof.ch  
www.falkenhof.ch

## Seniorenwohnungen Falkenhof AG Frohburgstrasse 64 / 66

**Ich interessiere mich für eine Seniorenwohnung:**

Name / Vorname: .....

Adresse: .....

Telefonnummer: .....

**Gewünschte Grösse der Wohnung:**

- 2 ½ Zimmer
- 3 ½ Zimmer

**Bevorzugtes Stockwerk:**

- EG
- 1. OG
- 2. OG

**Gewünschter Mietbeginn:.....**

**Datum:.....**

**Unterschrift:.....**