

Wo sich dein

Herz

wohlfühlt,

ist *dein zu Hause*



Seniorenwohnungen
Falkenhof AG, Aarburg

Seniorenwohnungen Falkenhof AG, Aarburg

Selbstständig und sicher wohnen mit Dienstleistungen



Die 21 hellen, ruhigen, nach Süden ausgerichteten Seniorenwohnungen (2 1/2 oder 3 1/2 Zimmer) sind ideal für das unabhängige Wohnen in unmittelbarer Nähe zum Alters- und Pflegeheim Falkenhof. Die Mieterinnen und Mieter sind frei, die zahlreichen Dienstleistungen des Falkenhofs in Anspruch zu nehmen.

- Pflegenotruf 24 h (Alarm Uhr)
- Essen in der gemütlichen Cafeteria
- Mahlzeitendienst
- Reinigungsarbeiten
- Wäscheversorgung
- Coiffeur-Salon im Falkenhof
- Fusspflege im Falkenhof
- Teilnahme an Aktivitäten und Anlässen im Falkenhof

Mietzinse exkl. Nebenkosten:

Wohnungstyp	Miete in CHF
3 ½ Zimmerwohnung	1'550.00
2 ½ Zimmerwohnung	1'440.00

Nebenkosten: Die Nebenkosten betragen CHF 200.00 monatlich Akonto. Jeweils Ende September gibt es eine detaillierte Nebenkostenabrechnung.

Mietzinsdepot: Es werden drei Monatsmieten inkl. Nebenkosten auf einem Mieterkautionssparkonto hinterlegt.

Vertrag: Der Mietvertrag entspricht den gesetzlichen Bestimmungen und wird vom HEV Aargau herausgegeben. Wir verlangen bei Vertragsabschluss einen Auszug aus Ihrem Betreibungsregister.

Administration: Seniorenzentrum Falkenhof
Frohburgstrasse 69
4663 Aarburg

Telefon 062 787 11 11

Öffnungszeiten: Montag bis Freitag 8.00 – 11.30 / 13.30 – 16.00

Wünschen Sie nähere Auskünfte und/oder interessieren Sie sich für eine Seniorenwohnung?
Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf. Wir zeigen Ihnen sehr gerne unverbindlich unsere freien Wohnungen.

Fotos



Zugang Wohnungen



Balkone/Sitzplatz




Laubengang






Wohnzimmer

Wir sind gerne für Sie da...

Dienstleistungen der Pflege

	<p>Pflegenotruf Das Pflegepersonal vom Alters- und Pflegeheim Falkenhof ist 24 h für Notfälle erreichbar. Nachdem der Alarm von ihrer Notfalluhr bei uns eingegangen ist, ist die Nothilfe innert wenigen Minuten bei Ihnen. Depot Alarmuhr: CHF 250.00 Nothilfe: CHF 1.00/pro Minute</p>
---	--



Dienstleistungen der Verwaltung

	<p>Beratung/Informationen Die Verwaltung des Alters- und Pflegeheims Falkenhof ist von Montag bis Freitag geöffnet. Unsere Mitarbeiterinnen helfen Ihnen gerne. 062 787 11 11.</p>
	<p>Taxi-Fahrten Alle Mieter/innen der Seniorenwohnungen sowie alle Bewohner/innen des Alters- und Pflegeheim Falkenhof bezahlen beim Burg-Taxi Aarburg nur ein Drittel des effektiven Fahrpreises für Fahrten zum Perry-Center, Bahnhof, Friedhof, EO, Städtli Aarburg und zurück zum Falkenhof. Gutscheine können bei der Verwaltung bezogen werden. 062 787 11 11.</p>
	<p>Hauswartung Das Hauswartungsteam ist Montag bis Freitag erreichbar und hilft Ihnen gerne. 062 787 11 61.</p>



Dienstleistungen der Hauswirtschaft

Nach dem Prinzip «so viel wie nötig – so wenig wie möglich»

Sie bestimmen, welche Dienstleistungen Sie wann beziehen möchten und wie lange sie dauern sollen. So bezahlen Sie nur, was Sie wirklich in Anspruch nehmen.

	<p>Essen in der Cafeteria/Mahlzeitendienst/Reinigung/Wäsche:</p> <p>sehen Sie dazu bitte die separaten Seiten:</p> <p><i>Preisliste Wäscheservice und Dienstleistungen Hotellerie</i></p>
	<p>Anlässe</p> <p>Möchten Sie einen besonderen Anlass feiern? Dann melden Sie sich in der Administration 062 787 11 11. Von Festmenüs über einen kleinen Imbiss bis Kaffee und Kuchen können wir Ihnen alles anbieten. Gerne unterbreiten wir Ihnen unsere Vorschläge.</p> <p>Die Preise werden je nach Aufwand vereinbart.</p>

Sonstige Dienstleistungen

	<p>Coiffeur</p> <p>Sehr gerne bedient Sie unsere Coiffeuse nach telefonischer Vereinbarung 079 872 03 69.</p>
	<p>Fusspflege</p> <p>Sehr gerne bedient Sie unsere dipl. Fusspflegerin nach telefonischer Vereinbarung 079 245 25 49.</p>

Unser Dienstleistungsangebot Hotellerie

Haushalthilfe, Grundreinigung, Fensterreinigung

Tel. 062 787 11 61

Wäschewechsel, Einkaufen, Abwesenheitsservice, Reinigung

(täglich, wöchentlich, monatlich, jährlich)

Fr. 52.- / Std.

Pauschal wöchentlich max 1.5 Stunden

Fr. 312.- / pro Monat

Wäscheservice

Tel 062 787 11 61

Im Abo

Dauerauftrag Wäscheservice für "normale" Kleider

Fr. 280.- / Monat

14-täglich Bettwäschewechsel, wöchentlicher Frottéewechsel (einmaliges Beschriften 200.-)

Flick- und kleinere Näharbeiten

Knopf annähen, etc.

Fr. 45.-/Std. (inkl. Material)

Wäscheservice siehe Preisliste

Mahlzeitendienst in der Wohnung

Tel 062 787 11 13

Frühstück, Brot, Butter, Konfitüre, Käse, O'Saft, warme Getränke

Fr. 12.50 / inkl. Lieferung

3-Gang Mittagessen Suppe, Salat, Hauptgang, Dessert

Fr. 23.00 / inkl. Lieferung

4-Gang Mittagessen Suppe, Salat, Hauptgang und Dessert

Fr. 28.00 / inkl. Lieferung

Nachtessen gemäss Menüplan

Fr. 19.00 / inkl. Lieferung

Mahlzeiten in der Cafeteria

Tel 062 787 11 13

Vollpension, Frühstück, Mittag, Abend

Fr. 38.00 pro Tag

Frühstück

Fr. 7.50

Mittagessen

Fr. 18.00

Abendessen

Fr. 14.00

Gebäudemanagement

Tel 062 787 11 41

Reparaturdienstleistungen nach Aufwand

Möglichkeit, Nagel einschlagen, Bohren, Leuchtkörper ersetzen

Fr. 65.-/Std.

Preisliste Wäscheservice für Kunden

Unser Wäscheservice übernimmt für Sie gerne das Waschen, Bügeln und Falten der Kleider. Bringen Sie uns die Wäsche jeweils Donnerstagsmorgen zwischen 8.00 – 9.00 Uhr in der Lingerie vorbei. Die Wäschezeine schreiben Sie bitte an. Am Freitagmorgen (in der gleichen Woche) zwischen 10.30 – 12.00 Uhr dürfen Sie Ihre Wäsche bei uns wieder abholen. Bei Termin Verschiebung rufen Sie uns bitte an. Tel 062 787 11 71. Die Lingerie-Leistungen werden monatlich in Rechnung gestellt.

Name, Vorname	Tel.
Adresse	Datum

Menge	HOSEN/KLEIDER/JUPES	PREIS Waschen, Bügeln, Falten	Total Preis	Kontrolle Visum
	Hose elegant, Buntfalte	CHF 6.50	CHF	
	Jupe, Hosenjupe	CHF 6.50	CHF	
	Damenkleid	CHF 12.00	CHF	
	OBERTEILE			
	Herrenhemd am Bügel	CHF 4.20	CHF	
	Damenbluse	CHF 4.20	CHF	
KG	ALLTAGSWÄSCHE	PREIS Waschen, Trocknen Bügeln, Falten		
	Pullover, Jeanshosen, Hose kurz, Sweatshirt und -Hose, Unterhemd, Unterhose, Pyjama, Nachthemd, Socken, Bettwäsche, Frotteewäsche, Tischtuch, Küchentücher	CHF 9.50 pro Kilogramm	CHF	
Menge	JACKEN/MÄNTEL	PREIS Waschen, Trocknen		
	Strickjacke	CHF 6.50	CHF	
	Daunenjacke	CHF 24.95	CHF	
Menge	HEIMTEXTILIEN	PREIS Waschen, Trocknen		
	Decken	CHF 15.00	CHF	
	Duvet	CHF 28.00	CHF	
	Kissen	CHF 17.00	CHF	
	Zierkissen	CHF 10.00	CHF	
	Reparatur Kleidungsstück pro 1h	CHF 52.00	CHF	
TOTAL			CHF	

Datum / Visum Kunde

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Fairness und Transparenz sind uns wichtig – erfahren Sie unter den allgemeinen Geschäftsbedingungen alles Wissenswerte zu Ihrer nächsten Textilreinigung bei uns.

1. Ausführung und Leistung

Wir verpflichten uns zu fachmännischer, sorgfältiger, materialschonender und umweltbewusster Textilpflege. Mit der Auftragserteilung akzeptieren Sie die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen zur Anwendung.

Bei fehlendem oder unvollständig oder fehlerhaft ausgefülltem

2. Verantwortlichkeit

Trotz vorangegangener fachmännischer einfacher Warenschau können wir keine Verantwortung übernehmen für Schäden, die entstehen durch eine nicht erkennbare Beschaffenheit oder durch verborgene Mängel, wie ungenügende Festigkeit des Materials oder der Nähte, Echtheit von Färbungen und Drucken, Einflüsse auf Knöpfe usw. oder durch eine fehlerhafte Textilpflegekennzeichnung. Eine Haftung für Mass- oder Farbtonveränderungen der Stoffe und Gewirke im üblichen Toleranzbereich ist ausgeschlossen.

3. Rückgabe

- Wir bemühen uns, die vereinbarten Liefertermine einzuhalten.
- Verzögerungen berechtigen nicht zu Schadenersatzansprüchen.
- Ist ein Auftrag nicht ausführbar, wird das Kleidungsstück im jeweiligen Zustand zurückgegeben.

4. Beanstandungen

Beanstandungen müssen sofort bei der Abholung erfolgen.

Beanstandungen werden sorgfältig geprüft und begründet, und das weitere Vorgehen wird nach Möglichkeit im Einvernehmen mit dem Kunden festgelegt.

5. Nicht abgeholte Textilien

Nicht abgeholte Textilien werden durch die beauftragte Textilreinigung aufbewahrt. Erfolgt die Abholung nicht innert 2 Monaten ab Auftragserteilung werden diese Textilien für wohltätige Zwecke gespendet.

Wohnungsspiegel Seniorenwohnungen Falkenhof AG / Mietpreise

Haus A1

Wohnung 131	Wohnung 132
3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m ²	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²
1'550.00 plus 200.00 NK	1'440.00 plus 200.00 NK
Wohnung 121	Wohnung 122
3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m ²	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²
1'550.00 plus 200.00 NK	1'440.00 Plus 200.00 NK
Wohnung 111	Wohnung 112
3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m ²	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²
1'550.00 plus 200.00 NK	1'440.00 plus 200.00 NK

Treppenhaus / Lift

Frohburgstrasse 66

Haus A2

Wohnung 233	Wohnung 234	Wohnung 235
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²	3 ½ -Zi-Whg. 93.61 m ²	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²
1'440.00 plus 200.00 NK	1'550.00 plus 200.00 NK	1'440.00 plus 200.00 NK
Wohnung 223	Wohnung 224	Wohnung 225
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²	3 ½ -Zi-Whg. 93.61 m ²	2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²
1'440.00 plus 200.00 NK	1'550.00 plus 200.00 NK	1'440.00 plus 200.00 NK
Wohnung 213	Wohnung 214	Wohnung 215
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²	3 ½ -Zi-Whg. 93.61 m ²	2 ½ -Zi-Whg. 68.65m ²
1'440.00 plus 200.00 NK	1'550.00 plus 200.00 NK	1'440.00 plus 200.00 NK

Treppenhaus / Lift

Frohburgstrasse 64

Haus A3

Wohnung 336	Wohnung 337
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m ²
1'440.00 plus 200.00 NK	1'550.00 plus 200.00 NK
Wohnung 326	Wohnung 327
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m ²
1'440.00 plus 200.00 NK	1'550.00 plus 200.00 NK
Wohnung 316	Wohnung 317
2 ½ -Zi-Whg. 68.65 m ²	3 ½ -Zi-Whg. 93.06 m ²
1'440.00 plus 200.00 NK	1'550.00 plus 200.00 NK

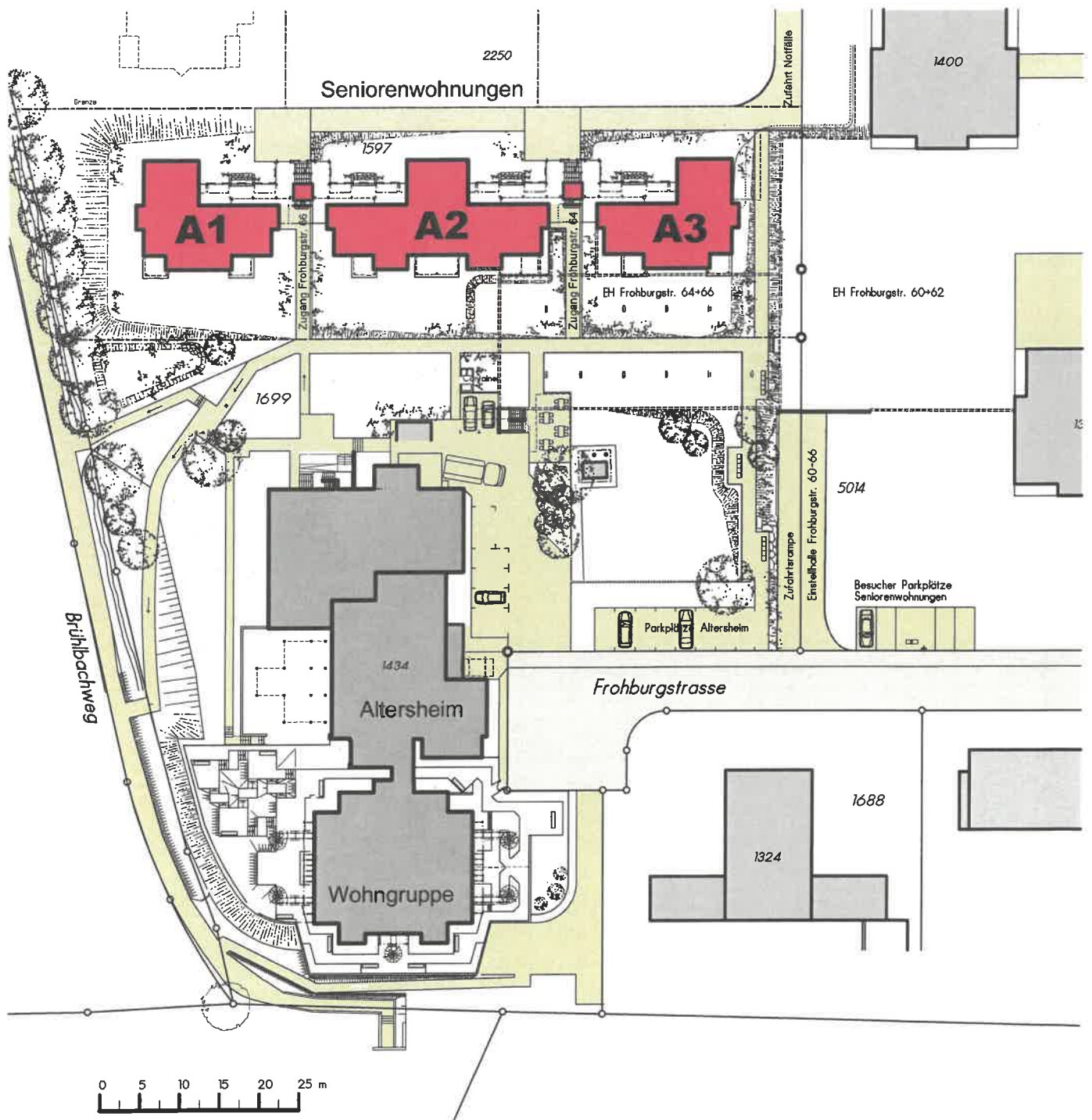
2. OG

1. OG

EG

Mietbedingungen:

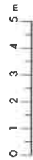
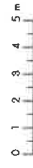
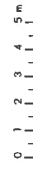
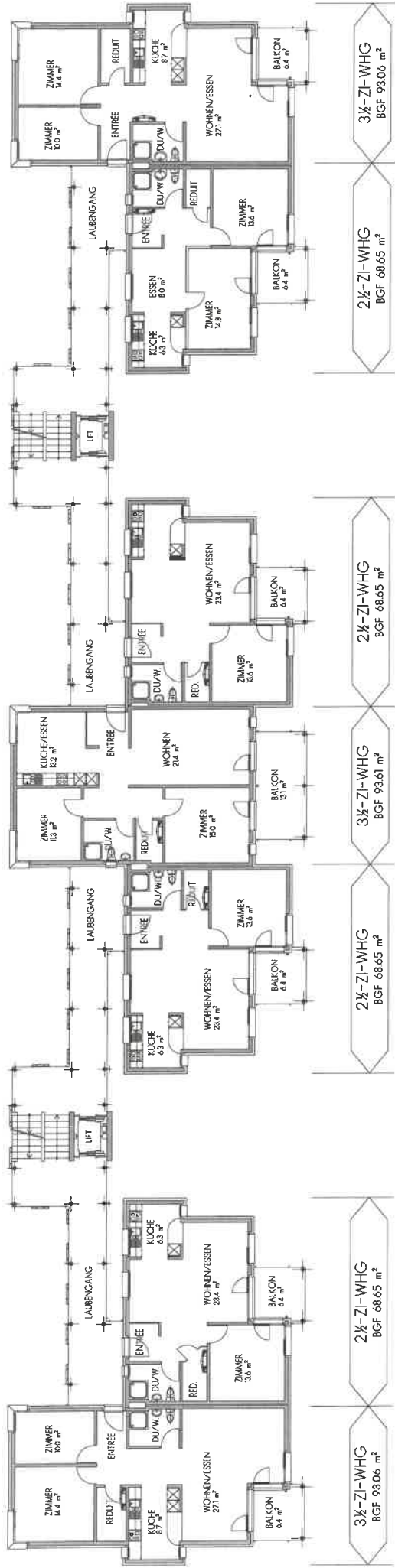
- Mietzinsdepot von 3 Monatsmieten auf ein Mieterkautionsparkonto hinterlegen
- Betriebsauszug



SENIORENWOHNUNGEN
 FROHBURGSTRASSE 64+66 IN AARBURG

SITUATION





DATUM: 07.10.2002

ÜBERBAUUNG FALKENHOF
SENIORENWOHNUNGEN
4663 AARBURG

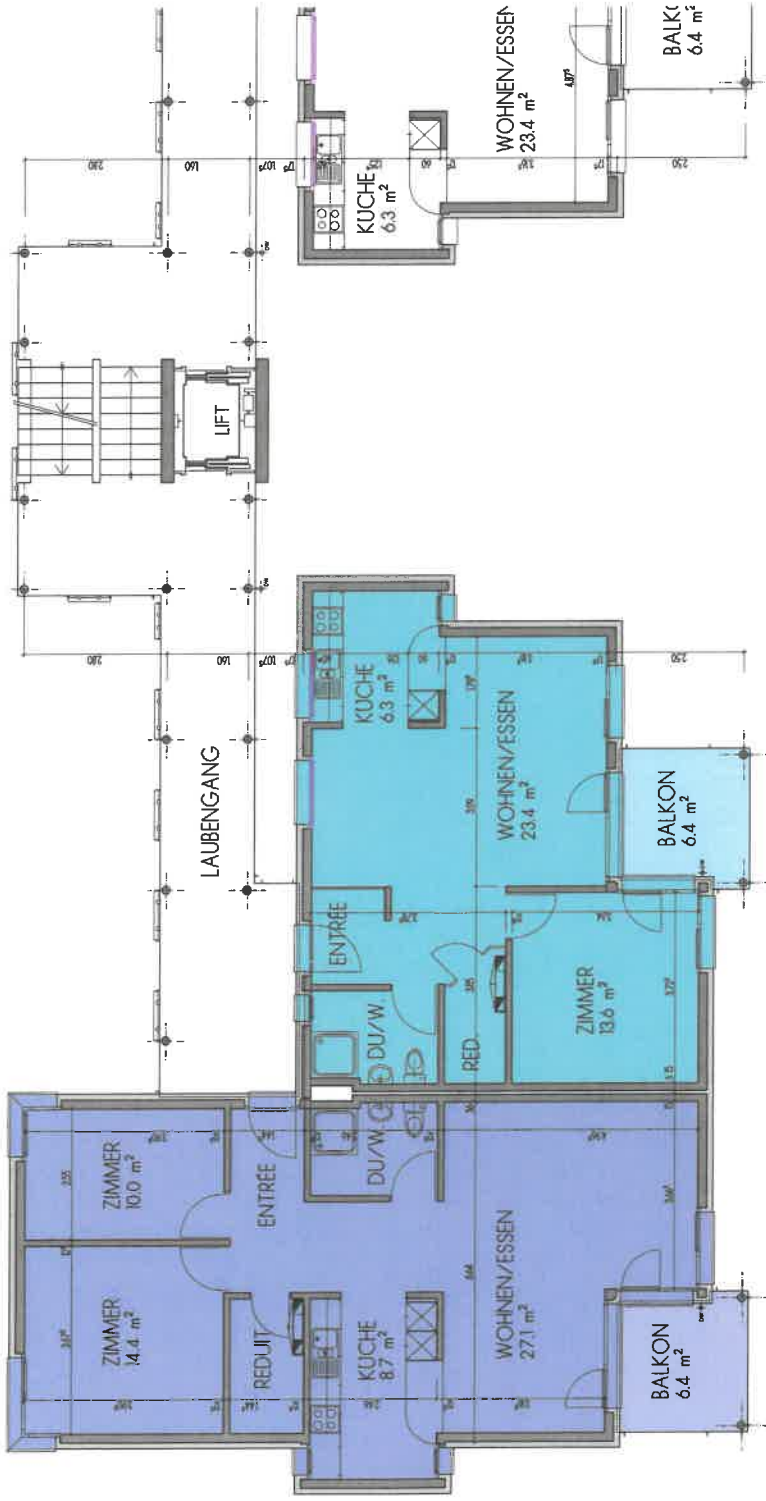
1. OBERGESCHOSS

SENIORENWOHNUNGEN FALKENHOF AG
FROHBURGSTRASSE 69
4663 AARBURG

02/04/PL-00

M O R F
DIPLOM-ARCHITECTEN ETH SIA
ROHRBURGSTRASSE 69
4603 AARBURG
TEL. 062 791 83 33
FAX 062 791 83 34

A1

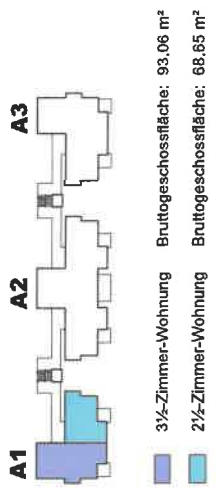


ÜBERBAUUNG FALKENHOF
SENIORENWOHNUNGEN
4663 AARBURG

DATUM: 24.09.2001

1. OBERGESCHOSS M. 1:100 A1

SENIORENWOHNUNGEN FALKENHOF AG
FROHBURGSTRASSE 69
4663 AARBURG



ÜBERBAUUNG FALKENHOF
 SENIorenWOHNUNGEN
 4663 AARBURG

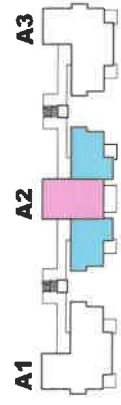
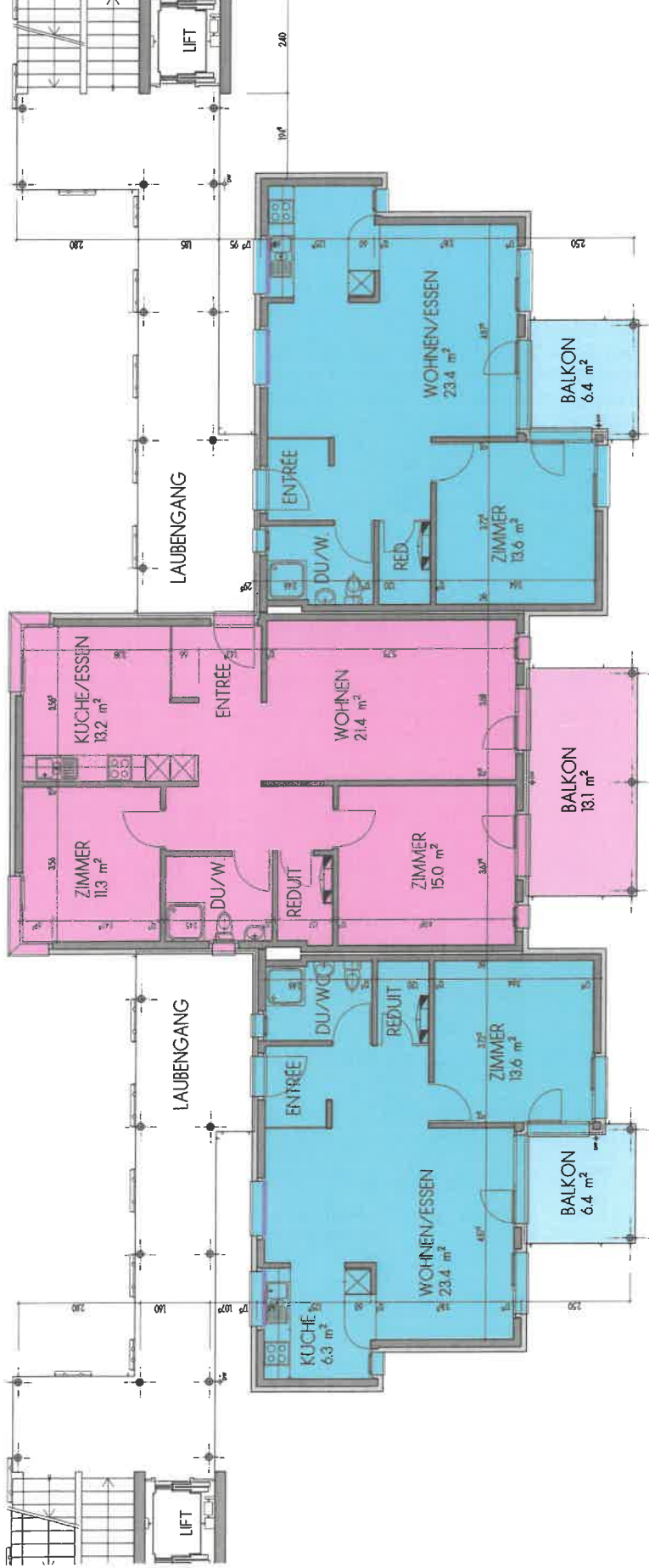
DATUM: 24.09.2001

1. OBERGESCHOSS M. 1:100 A2

SENIorenWOHNUNGEN FALKENHOF AG
 FROHBURGSTRASSE 89
 4663 AARBURG

ABSUPL24

A2

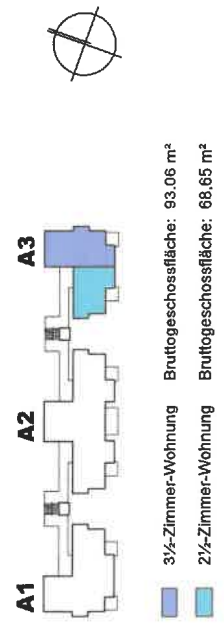
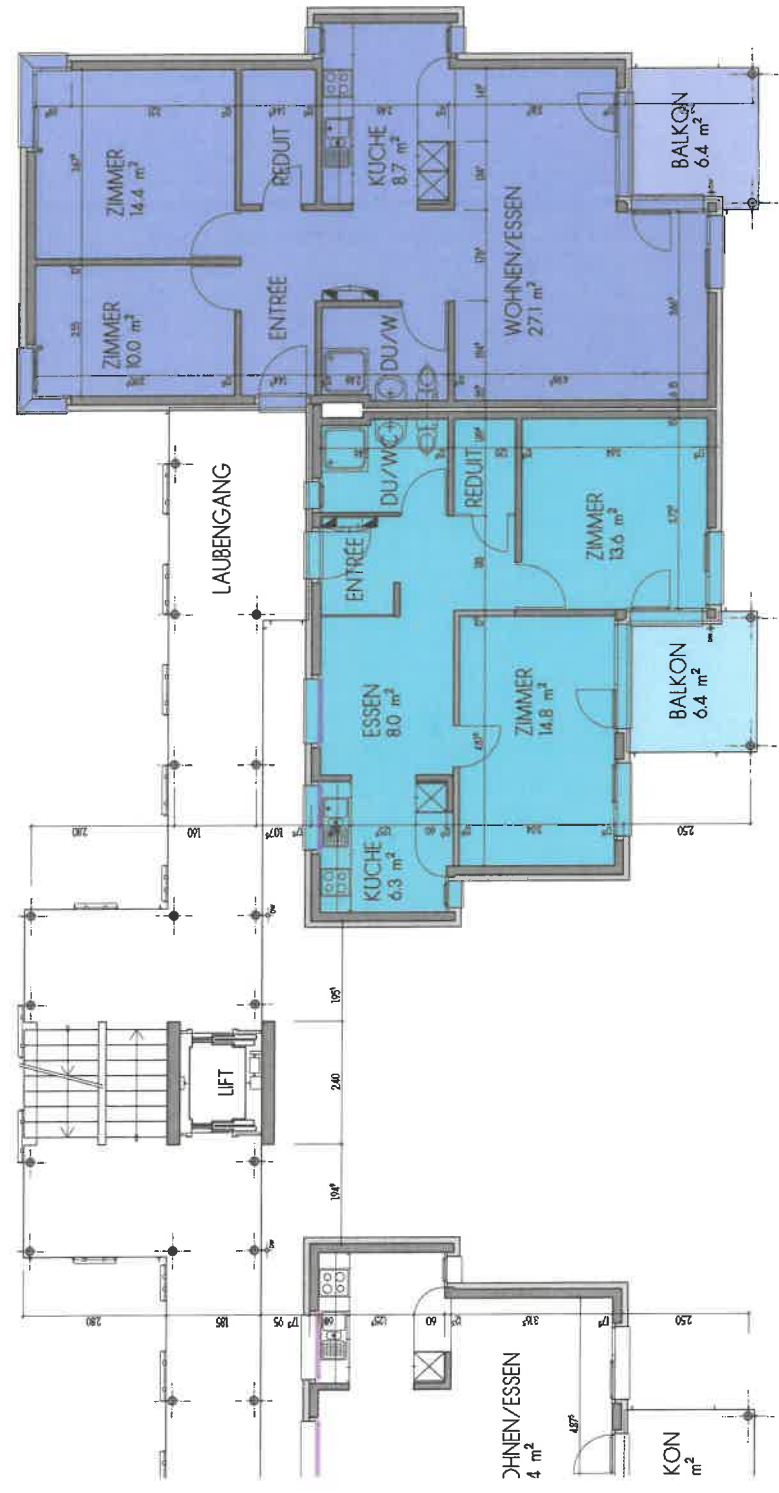


3½-Zimmer-Wohnung Bruttogeschossfläche: 93.61 m²
 2½-Zimmer-Wohnung Bruttogeschossfläche: 68.65 m²

DATUM: 24.09.2001

ASSA/PL25

A3



Seniorenwohnungen Falkenhof AG Frohburgstrasse 64 / 66

Ich interessiere mich für eine Seniorenwohnung:

Name / Vorname:

Adresse:

Telefonnummer:

Gewünschte Grösse der Wohnung:

- 2 ½ Zimmer
- 3 ½ Zimmer

Bevorzugtes Stockwerk:

- EG
- 1. OG
- 2. OG

Gewünschter Mietbeginn:.....

Datum:.....

Unterschrift:.....